



Pose de la Première Pierre – Zac des Sècheries- le 21 Novembre 2014

Le 21 novembre à 11h30 aura lieu « La pose de la première Pierre » à Begles suivie de deux journées Portes ouvertes pour la mise en vente de notre nouveau projet « La Libellule » dans le cadre du concept Origami».

« Origami le logement qui se plie à vos envies » est un projet innovant de 97 appartements modulables du T1 au T5 situé sur le site des Sècheries répartis en 4 copropriétés à tailles humaines.

La dynamisation du secteur des Sècheries à Bègles s'inscrit dans le cadre de l'aménagement de la ZAC « Quartier de la Mairie ». Un projet urbain audacieux qui s'étend sur 12,5 hectares. Plus qu'un éco-quartier, Les Sècheries de demain seront conçus comme un véritable parc habité, densément boisé, avec des formes d'habitat individuel de type « immeubles de maisons ».

C'est ce concept novateur « d'association et d'échanges d'idées » lancé aux prémices de l'opération, par le biais de concertations entre résidents et promoteurs, par la création d'un site internet dédié à l'opération globale, qui a fait le succès commercial de cette opération.

Ainsi connecté à la ville de Bordeaux, le quartier deviendra exemplaire en matière de développement urbain et respectueux de l'environnement naturel.

Composé de 4 immeubles au caractère affirmé (Miquelon, Ovalie, Libellule et Mascaret)

Origami a connu un véritable succès commercial lors de la mise en vente des premiers logements en avril 2013 en totalisant 18 réservations sur le week-end de lancement.

Cette réussite a été rendue possible grâce à la mise en place d'une politique commerciale attractive : moins de 2 600 €⁽¹⁾ du mètre carré pour la première tranche « Le Miquelon »

Le succès de l'opération passe aussi par une communication renforcée à l'attention des primo-accédants par des prix de vente très maîtrisés et une TVA à 7% (selon condition de ressources). Toutes ces actions nous ont permis sur les ventes faites à ce jour de totaliser 85% de réservation en accession à la propriété. Le démarrage du chantier a débuté en novembre 2014 avec l'arrivée des premiers occupants en décembre 2015.

C'est à présent à « La Libellule » de prendre le relai et sera mis en vente en avant-première lors des portes ouvertes du 21 & 22 novembre.

La Libellule, résidence intimiste, de 24 logements, du 1 au 4 pièces, disposant tous d'espaces extérieurs (terrasses ou jardins), au cœur d'un parc arboré de 7000m².

Le Député Maire de Begles sera présent sur site le 21 novembre pour une première partie de l'évènement dédiée aux partenaires, clients et presse. L'évènement sera suivi par l'ouverture de l'espace de vente dès 16h pour accueillir les premiers clients.