



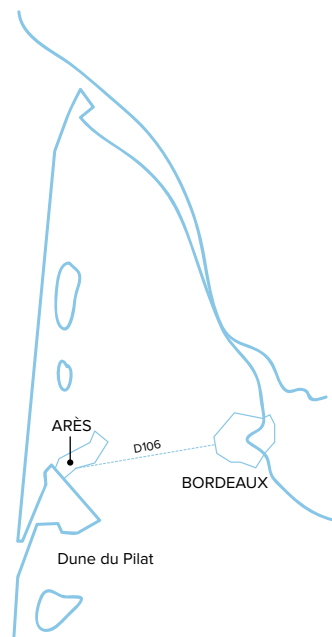
Marret

ARÈS

Arès une commune ancrée dans l'histoire du Bassin d'Arcachon

Nichée entre deux réserves naturelles, un domaine forestier et à 45 kilomètres de Bordeaux, Arès est une des communes du Bassin d'Arcachon où la nature est très présente. En effet, la forêt d'Arès représente près de 4 200 hectares et fait partie de la Forêt des Landes de Gascogne.

De toutes les communes présentes au bord du Bassin, Arès est celle qui possède la plus ancienne jetée construite au 18^e siècle. Le sentier piétonnier qui longe le bassin vous emmènera jusqu'au Port Ostréicole.



ARÈS, UNE VILLE GRANDEUR NATURE

Dans un souci de développer un cadre de vie et la sécurité de ses habitants, la commune poursuit sa politique en faveur des cheminements doux. Les usagers peuvent donc les emprunter à pied ou à vélo en toute tranquillité. Pour les plus aventureux, l'ensemble des communes du Bassin d'Arcachon est relié par des pistes cyclables.

Le Bassin en quelques chiffres

Superficie de **800 km²** environ

10 communes

785 km² de massif forestier

220km de pistes cyclables

4 golfs

76km de plages dont **40km** de plages océanes

2 centres de thalassothérapie & balnéothérapie

LA NATURE AVANT TOUT

Depuis onze années, la commune sensibilise ses habitants sur la préservation de la nature en organisant la « Fête de l'arbre et des plantes ». A cette occasion pendant une journée, de nombreux exposants tels que pépiniéristes, horticulteurs, produits du terroir etc. vous feront découvrir leurs métiers. Accessibles pour les grands mais aussi les petits, des animations sont également proposées tout au long de cette journée.



UN PROMOTEUR CERTIFIÉ NF HABITAT HQE

Grâce à notre certification **NF HABITAT HQE** nous nous engageons pour un habitat durable offrant une bonne qualité de vie, en interaction avec son territoire, énergétiquement et économiquement performant, dans le respect de l'environnement.

Un logement certifié **NF Habitat** est un logement qui répond à un cahier des charges exigeant et qui représente pour vous, des bénéfices concrets au quotidien pour vous apporter qualité de vie, maîtrise des consommations, sécurité et confort.

Vivre à Arès c'est être à

15 min des plages océanes

45 min de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac

1h de Bordeaux en voiture

3h de Paris en train (LGV)

Le programme

La résidence Marret s'inspire de son environnement immédiat. L'architecture de la résidence réinterprète les caractéristiques de l'architecture arésienne et les remet au goût du jour en les transposant en une architecture contemporaine.

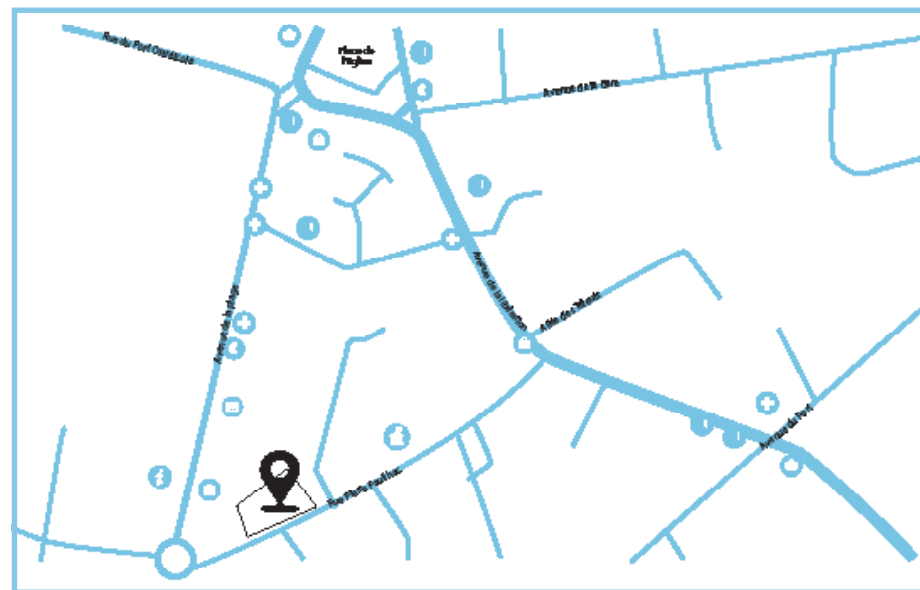
La résidence offre de larges balcons filants plein sud et de long et fin stores filtrent la lumière.





1 rue Pierre Pavilhac
à 500 metre de la plage

- restaurants
- office du tourisme
- commerces
- mairie
- la poste
- banques
- pharmacie et médecin



*La résidence
Marret c'est*

- Résidence de centre-ville
- Proximité commerces & transports
- 15 logements neufs allant du T2 au T4
- Appartements en attique
- Balcons filants orientés plein sud
- Logement avec stationnement





Construire ensemble
la ville de demain

Renseignements et vente

05 56 81 66 30
aquipierre.com

