Villa Anetska

BIARRITZ

AQUIPIERRE

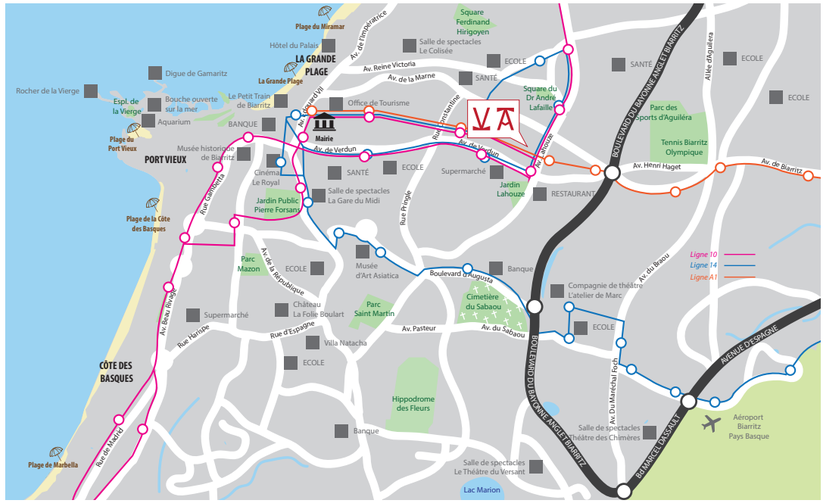
Biarritz, la ville des élégances

Nichée au creux du golfe de Gascogne, entre océan et montagne, toute proche de la frontière espagnole, la ville de Biarritz a connu de profondes mutations au cours du XIXème siècle lorsque toute l'aristocratie européenne a fait de Biarritz son lieu de villégiature à l'instar de l'Impératrice Eugénie.

Depuis, la station balnéaire n'a rien perdu de son attrait, bien au contraire... De la Belle époque jusqu'à aujourd'hui, Biarritz continue d'attirer une clientèle à la recherche d'un subtil mélange de vie mondaine et de douceur de vivre. L'histoire, qui a façonné cette ville au travers des époques, se retrouve dans l'éclectisme des styles renaissance (l'Hôtel du Palais), Belle époque (Quartier Saint-Charles) et Art Déco (Le Casino), tout en sachant conserver ses origines avec le style Néo Basque.

Villa Anetska.

une adresse de choix
18 rue du Maréchal Galliéni



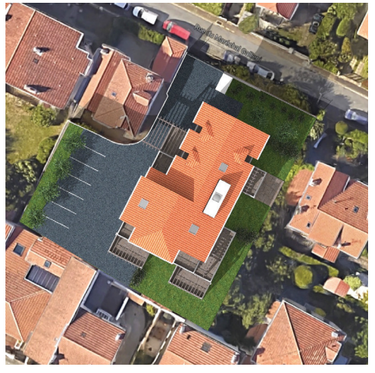
S'il est un plaisir lorsque nous choisissons de vivre en ville, c'est de pouvoir profiter de l'animation du centre, des commodités et facilités d'accès.

L'emplacement que nous avons retenu, pour vous, le permet. Situé tout juste à un kilomètre du centre-ville, vous pourrez profiter de la quiétude et de la sécurité qu'offre à ses habitants la ville de Biarritz. Aussi, à un cadre de vie exceptionnel, pourront s'ajouter, à votre guise, les sorties shopping, de nombreux évènements culturels et sportifs, des moments de détente au sein des deux centres de Thalassothérapie, des activités sportives au travers des deux golfs Biarrots, ou encore profiter de l'exceptionnelle façade atlantique pour vous prélasser au soleil du Sud-Ouest ou tenter de dompter les vagues de l'océan.

Enfin, lorsque le soleil décidera de se laisser vaincre par l'Atlantique vous pourrez partir à la découverte de la vie nocturne qui vous initiera peut-être à la gourmande gastronomie basque pour finir qui sait par vous entrainer dans les bodegas, casinos et autres night-clubs avant de rentrer paisiblement et en toute sécurité à la Villa Anetska.

Villa Anetska.

une douce inégration au quartier



Conçue pour s'intégrer en douceur à son environnement qui propose de belles et imposantes demeures basques, la villa Anetska n'est pas qu'une adresse. Avec ces 10 appartements, nous vous proposons une résidence intime au coeur du Quartier de Lahouze, dans une petite rue calme proche de commerces de proximité tels que pharmacie et boulangerie. Son architecture moderne aux références basques affirmées mais sobres abrite des appartements spacieux et confortables accompagnés le plus souvent de jardins, terrasses ou loggias. Une résidence sécurisée, des parkings privatifs parfois boxés, des espaces verts communs ou à jouissance privative, un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux, des parties communes intérieures pensées par notre architecte d'intérieur viendront finir de vous convaincre. Tout est mis en oeuvre pour que la résidence soit à la hauteur du bien être que vous recherchez.

Villa Anetska.
des prestations de qualité

L'ensemble des appartements bénéficie de prestations à la hauteur de l'emplacement : carrelage 45*45, parquet contrecollé dans les chambres, les salles d'eau et de bains seront intégralement faïencées, radiateurs à circulation d'eau chaude pour une diffusion douce de la chaleur, des sèches-serviettes mixtes vous permettant le chauffage hors période de chauffe du logement, les cuisines des appartements de type 2 ainsi que l'intégralité des salles d'eau et de bains seront livrées meublées, les placards seront aménagés. L'orientation des pièces de vie a été pensée pour bénéficier au maximum de la lumière naturelle. De nombreuses menuiseries extérieures contribuent à la luminosité des logements. Ces menuiseries ont été choisies en aluminium pour s'intégrer parfaitement à l'ensemble des prestations de la résidence avec des volets roulants électriques.

A tout cela s'ajouteront des logements connectés vous permettant de gérer à distance l'ouverture et la fermeture de vos volets, le chauffage mais aussi l'éclairage de votre logement ; des services complémentaires, optionels pourront être étudiés avec vous afin que vous puissiez pousser l'expérience plus loin.

Enfin, une attention particulière sera bien évidemment apportée à l'isolation acoustique et thermique.

Aquipierre, un opérateur engagé pour un investissement en toute tranquillité

L'écoute de nos clients et in fine, leur satisfaction, sont les leitmotivs d'Aquipierre. Aussi dans la mesure où l'avancement du chantier le permet, un rendez-vous personnalisé pourra, sur votre demande, vous être proposé de manière à travailler ensemble en fonction de vos besoins et de notre capacité technique sur des modifications d'agencement de votre futur logement. Dans la continuité, vous pourrez choisir, en fonction de l'avancement du chantier, parmi une gamme présélectionnée par notre architecte d'intérieur la finition des matériaux de votre logement. Egalement, Aquipierre a choisi d'exposer une oeuvre artistique de la peintre Martine PINSOLLE.

Exposition d'une oeuvre artistique dans votre résidence

Martine Pinsolle est une artiste peintre française vivant et travaillant dans le sud-ouest de la France. Les thèmes de prédilection de Martine Pinsolle sont le corps et la figure humaine, déclinés sur des supports différents et avec diverses techniques. Depuis une dizaine d'années elle travaille à l'huile solide sur toile de jute mais également à l'acrylique sur papiers de petits et grands formats. La représentation du corps a longtemps été l'essentiel de sa recherche picturale, représentation qu'elle a enrichie par des scènes et attitudes de la vie contemporaine.

Martine PINSOLLE | martine.pinsolle@orange.fr
www.martinepinsolle.com

AQUIPIERRE

Construire ensemble la ville de demain

5 rue Lafayette 33000 Bordeaux

05 56 81 66 30

WWW.AQUIPIERRE.COM

AQUIPIERRE DÉVELOPPEMENT | RCS 531 319 218 - Crédit photos : © AdobeStock. Images laissées à la libre interprétation de l'artiste. DOCUMENT & PERSPECTIVES NON CONTRACTUELS.
Ne pas jeter sur la voie publique.